

Specyfikacja warunków zamówienia - SWZ

1. Zamawiający:

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Lutosławskiego 8/1, 55-200 Oława,

NIP: 912 – 10 – 80- 735

2. Przedmiot zamówienia:

„Remont balkonów w budynku przy ul. Zaciszna 21-27 w Oławie.”

I. Prace remontowe obejmują:

- a) 4 balkony o wymiarach 700 x 128 cm,
- b) 4 balkony o wym. 115 x 357 cm
- c) 4 balkony o wym. 273 x 273 cm

II. Zakres robót:

- a) Rozstawienie rusztowania
- b) Zerwanie płyty dociskowej, wywiezienie gruzu
- c) Wymiana starego opierzenia na blachę ocynkowaną
- d) Wycięcie pasa styropianu na całej długości balkonu o stałej wysokości ok 30 cm (do uzgodnienia z Zamawiającym)
- e) Wykonanie izolacji z papy z wywinieniem na mur w miejscu wyciętego styropianu)
- f) Uzupełnienie wyciętego pasa styropianem, zatopienie siatki i wyrównanie klejem pod wykonanie wyprawy z tynku mozaikowego
- g) Demontaż płyt mineralnych wypełniających balustrady balkonowe
- h) Zabezpieczenie nóżek balustrad do 3 cm powyżej poziomu posadzki (np. dysperbit)
- i) Wylanie zbrojonej płyty dociskowej ze spadkiem 3%
- j) Wyzlifowanie płyty dociskowej pod pomalowanie żywicą poliuretanową
- k) Wyczyszczenie balustrad z ognisk rdzy i pomalowanie systemem farba podkładowa i nawierzchniowa kolorem zbliżonym do istniejącego (do uzgodnienia)
- l) Położenie na płytę dociskową żywicy poliuretanowej – system na balkony, tarasy (grunt, membrana hydroizolacyjna, powłoka zamykająca, masa uszczelniająca na

połączeniu żywicy z elewacją). System, kolor i faktura zgodnie z istniejącym, do uzgodnienia z Zamawiającym.

- m) Pomalowanie płyt mineritowych i ich ponowny montaż – kolorem zbliżonym do istniejącego (do uzgodnienia)
- n) Położenie na płytę dociskową żywicy poliuretanowej – system na balkony, tarasy (grunt, membrana hydroizolacyjna, powłoka zamykająca, masa uszczelniająca na połączeniu żywicy z elewacją). System i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- o) Pomalowanie spodów i naczółków balkonów farbą elewacyjną
- p) Rozebranie rusztowania, posprzątanie terenu i doprowadzenie go do stanu w jakim został przyjęty.

III. Termin wykonania zamówienia:

- a) 22.04.2024 r. – 30.08.2024 r.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna być sporządzona czytelnie, w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę, muszą być podpisane przez oferenta lub przez osobę przez niego upoważnioną. Oferty sporządzone niezgodnie z wymogami specyfikacji będą odrzucone.

Oferta powinna zawierać:

- a) harmonogram prac
- b) wypełniony formularz ofertowy,
- c) zaakceptowaną specyfikację istotnych warunków zamówienia,

V. Szczegółowe warunki przygotowania oferty:

- a) Oferent dokona wizji lokalnej na własny koszt.
- b) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VI. Opakowanie i oznakowanie ofert:

Dokumenty należy złożyć, w zamkniętej kopercie opatrzonej pieczętką firmy oraz opisem: **„Remont balkonów w budynku przy ul. Zaciszna 21-27 w Olawie (2024 r.)”**

Każdy oferent składa jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z konkursu ofert.

VII. Kryterium oceny i wyboru oferty.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty będą stosowane następujące kryteria: cena 100%,

VIII. Termin związania ofertą.

Oferenci zostają związani złożoną ofertą przez okres 14 dni, licząc od dnia ostatecznego terminu składania ofert.

IX. Miejsce i termin składania formularza oferty.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie Zamawiającego w terminie do dnia 12.04.2024 r., do godz. 14⁰⁰

X. Wybór oferenta.

Zamawiający podpisze umowę z oferentem który:

- złoży ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji,
- przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania złożonej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

XI. Oferent wygrywający konkurs ofert zostanie zawiadomiony pisemnie lub telefonicznie niezwłocznie po ogłoszeniu wyników konkursu, z wyznaczeniem miejsca i terminu podpisania umowy.

Jeżeli wybrany oferent z jakichkolwiek powodów uchyli się od podpisania umowy Zamawiający dokona ponownego wyboru spośród ofert rozpatrywanych w procedurze konkursu ofert, jeżeli nie upłynął termin ważności ofert.

Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest Bartosz Mydlowski - kierownik działu technicznego Tel. 663-734-560.

OFERENT

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....