

# U M O W A

## nr 1/balkony/Z.21-27/2024

zawarta w dniu .....04.2024 r. roku pomiędzy:  
Powszechną Spółdzielnią Mieszkaniową ul. Lutosławskiego 8/1, 55-200 Oława zwaną  
w dalszej części Zamawiającym reprezentowaną przez:

1. Waldemara Turzańskiego – Prezesa Zarządu
2. Dorotę Kraszewską – Zastępcę Prezesa

a

.....  
o następującej treści:

### § 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji remont balkonów w budynku przy ul. Zaciszna 21-27 w Oławie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie z formularzem **SWZ** stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

### § 2.

Termin pożądaný wykonania zadania objętego niniejszą Umową ustala się następująco :

- |                      |   |               |
|----------------------|---|---------------|
| 1) Rozpoczęcie robót | - | 22.04.2024 r. |
| 2) Zakończenie robót | - | 30.08.2024 r. |

### § 3.

Za wykonanie robót Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... złotych netto( słownie:..... złotych 00/100) + podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury.

### § 4.

Do kontaktów w zakresie kontroli i realizacji niniejszej umowy zamawiający powołuje kierownika Działu Technicznego Bartosza Mydlowskiego.

### § 5.

- 1) Przekazanie frontu robót nastąpi do dnia 22.04.2024 r.
- 2) Należność za wykonane roboty będzie uregulowana po protokolarnym odbiorze w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
- 3) Dopuszcza się częściowe rozliczenie za wykonane roboty po sporządzeniu odpowiedniego protokołu odbioru robót.
- 4) Odbiór robót ujętych w § 1 niniejszej umowy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 5) Z czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy sporządza się protokół technicznego odbioru robót, którego załącznikami są atesty, aprobaty techniczne, deklaracje

zgodności materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy.

6) Za zakończenie wykonania przedmiotu umowy uważa się datę sporządzenia protokołu technicznego odbioru robót, o którym mowa w §5 pkt.5

7) Od daty spisania powyższego protokołu rozpoczyna się bieg udzielonej przez Wykonawcę 24 miesięcznej gwarancji.

#### § 6.

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

b) za nieterminowe płatności w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu usterek i wad dających się usunąć, stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,

d) w wysokości 5,0 % wynagrodzenia umownego za wady trwałe produktu, nie dające się usunąć.

e) Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### § 7.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

#### § 9.

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....

.....